

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4A8I2UJG2Y**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*7/135	2-212-343 133	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	ΠΑΠΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 30	25849	2297/13778
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €64.400,00							
Ποσό εγγύησης: €6.440,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,88 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου (B916/78). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/523185/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 7/146 σχέδιο 2-212-343 τμήμα 7 τεμάχιο 144 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 41 στο φάκελο Α488/86. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/523187/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 7/145 σχέδιο 2-212-343 τμήμα 7 τεμάχιο 143 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου και κατά μήκος του υφιστάμενου αργακιού. (Α2015/87) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/522043/1980) Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 7/147 σχέδιο 2-212-343 τμήμα 7 τεμάχιο 145 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Β325/86). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/523186/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 7/136 σχέδιο 2-212-343 τμήμα 7 τεμάχιο 134 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ,

Ημερομηνία: 20/01/2022





